

Delft, 28 november 2024

## PERSBERICHT

### Vidomes en de gemeente Zoetermeer slaan de handen ineen om de Rodenbuurt te verduurzamen

De Rodenbuurt, gebouwd eind jaren 70, is aan onderhoud toe. Daarnaast ligt er de opgave om deze woningen te verduurzamen. Woningcorporatie Vidomes en de gemeente Zoetermeer willen bij 139 woningen duurzaamheids- en onderhoudswerkzaamheden uitvoeren. Het gaat om 83 huurwoningen van Vidomes en 56 woningen van particuliere eigenaren. Met de aanpassingen zijn de woningen beter op de toekomst voorbereid. Particuliere eigenaren kunnen ook gebruikmaken van de maatregelen die Vidomes neemt. Aannemer Willems kan het werk daardoor in één keer uitvoeren.

#### Samen het dak isoleren

De 139 huur- en particuliere woningen staan naast en door elkaar. Voor het isoleren van het dak moet het dak worden opgehoogd; het is dus efficiënter om samen te werken. Vidomes en particuliere eigenaren hebben de handen ineengeslagen, hierover zijn de huurders en woningeigenaren geïnformeerd. Veel woningeigenaren en huurders zijn enthousiast en willen graag meewerken.



*Van links naar rechts: Sander Willems (Willems Vastgoed), Aniel Ramawadh (Vidomes), Ton van Zeijl (klankbordgroep woningeigenaren) en Bouke Velzen (wethouder Zoetermeer)*

#### Vidomes biedt pakket duurzaamheidsmaatregelen

Vidomes heeft een pakket maatregelen voor verduurzaming van de huurwoningen ontwikkeld. De 83 huurwoningen van Vidomes krijgen niet alleen een geïsoleerd dak; ook de spouwmuren en de vloeren worden geïsoleerd. Verder komt er een beter ventilatiesysteem en komen er deels nieuwe kozijnen. In alle woningen komt HR++ glas.

Aniel Ramawadh, bestuurder van Vidomes, ziet veel voordelen voor de huurders: “Het wooncomfort neemt toe door alle maatregelen, en we werken efficiënter. Deze samenwerking is goed voor onze huurders én de buurt.”

### **Ondersteuning gemeente Zoetermeer**

De gemeente Zoetermeer biedt de particuliere woningeigenaren ondersteuning aan om te verduurzamen. Zo trekken Vidomes en de gemeente samen op in de communicatie. “We hopen dat zoveel mogelijk huiseigenaren meedoen”, aldus wethouder Bouke Velzen. “De buurt ziet er straks niet alleen opgeknapt uit, ook energielasten zijn meer voorspelbaar. Zo kunnen we energiearmoede voorkomen.”

### **Modelwoning**

Aannemer Willems is vanaf het begin nauw betrokken bij de plannen. Zij starten met het bouwen van een modelwoning. Huurders en woningeigenaren kunnen dan zien hoe de aanpassingen eruit komen te zien. Sander Willems, directeur Willems Vastgoed: “Voor ons is dit technisch een uitdagende klus, vanwege de bijzondere bouw van de woningen.”

### **Planning**

Op dit moment worden de plannen besproken met de 56 woningeigenaren en de 83 huurders. Het is de ambitie van Vidomes, de gemeente en de aannemer om voorjaar/medio 2025 te starten met de werkzaamheden.

### **Over Vidomes**

*Vidomes is een ondernemende woningcorporatie in de regio Haaglanden. Samen met onze partners werken we elke dag aan betaalbaar en prettig wonen voor iedereen. Nu, en in de toekomst. In totaal beheert en verhuurt Vidomes zo'n 19.000 woningen. U komt ons tegen in Zoetermeer, Leidschendam-Voorburg, Delft, Rijswijk en de Haagse wijk Leidschenveen.*

---